

9.6.2026

Hakuohje

Kortteli 9025, tontti 1, Akana 36

Jatkuva haku

Tontin pinta-ala on 1935 m² ja rakennusoikeus 581 k-m² + a/var 97 k-m² (e=0.30 +a/var 0.05). Asemakaavan käyttötarkoitusmerkintä AOR eli yhdistetty erillispientalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Pysäköinti-/varastotiloja saa rakentaa 97 k-m² ja autopaikoista 60%:iin on rakennettava katokset.

Hakemukseen **liitetään alustava suunnitelma tontin käytöstä (liitteeksi)** sekä rakentamisen arvioitu aikataulu (hakemuksella Lisätiedot -kohtaa). Tontti poistuu hausta, mikäli sitä koskeva hakemus on jätetty. Hakemuksen jättämisen jälkeen kunta on hakijaan yhteydessä.

Tontin hinta:

Kauppahinta: 100513 € (173 €/k-m², 581 k-m²)

Vuosivuokra: 6030,78 € (vuoden 2026 tasossa, sidottu elinkustannusindeksiin)

Varausmaksu: 5025,65 €

Hakukelpoisuus:

- Hakijalla ei saa olla aloittamattomia rakennushankkeita tai edellisiä tonttivarauksia Kempeleessä.
- Yrityksen päätoimiala on asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen (41200)
- **Tonttia voivat hakea myös yksityishenkilöt ryhmärakentamiseen.** Tontti soveltuu 4-5 asunnon rakentamiseen ja kaikille asunnoille tulee hakemusta jättäessä olla valmius nimetä tontin rakentajat/rakennuttajat yksilöityinä

Tontin varaus- ja myyntiehdot:

1. Tontti varataan hakijalle 6 kuukaudeksi viranhaltijapäätöksellä. Varauksen yhteydessä varaajilta peritään varausmaksu (5 % tontin myyntihinnasta), joka hyvitetään



KEMPELE

kauppahinnasta tai huomioidaan ennakkovuokrana. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.

2. Varausaikaa on mahdollista jatkaa hakemuksen perusteella 6 kuukaudella. Varauksen jatkosta peritään maksuna 50 % alkuperäisestä varausmaksusta, eikä sitä hyvitetä kaupanteon yhteydessä tai vuokraennakkona.
3. Varausaikana tulee laatia tontin käyttösuunnitelma, joka hyväksytetään kunnalla sekä sopia luovutuskirjan allekirjoitus ajankohta ja allekirjoittaa luovutuskirja. Muutoin varaus raukeaa.
4. Myytävien tonttien kauppahinta maksetaan viimeistään kaupanteon yhteydessä ja omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kauppakirjan allekirjoituksella.
5. Ostaja maksaa Kempeleen kunnalle toimenpidemaksun 1300 euroa kauppahinnan maksun/vuokrauksen yhteydessä, joka sisältää mm. kunnalle lohkomisesta aiheutuneet kustannukset.
6. Ostajalle tulevat kiinteistökaupassa maksettavaksi varainsiirtovero 3 % kauppahinnasta, sekä kaupan allekirjoitukseen liittyvät maksut, jotka ovat sähköisessä kiinteistökaupassa Maanmittauslaitoksen perimä asiointimaksu 236 € (sisältää sähköisen palvelun asiointimaksun ja lainhuutomaksun) tai perinteisen kaupan (läsnäollessa) kaupanvahvistajan palkkio 143 € ja lainhuutomaksu 172 €. Vuokrauksessa erityisen oikeuden kirjaamismaksu sähköisessä 118 € ja perinteisessä 172 €.
7. Tontti luovutetaan rasitteista ja rasituksista vapaana, eikä siihen kohdistu muitakaan kiinteistöpanntioikeuksia.
8. Alueen kunnallistekniikka on valmiina ja tontille pääsee rakentamaan rakennusluvan saatuaan.
9. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavaa ja rakennustapaohjeita noudattaen monipuolista asuntotuotantoa, joka sisältää myös 3 h + k tai sitä suurempia asuntoja. Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään yhden vuoden kuluttua luovutuskirjan allekirjoittamisesta ja saattaa valmiiksi asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden mukaisesti (suoritettu hyväksytty käyttöönottokatselmus) **neljän (4)** vuoden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta.
10. Rakentamatonta tonttia ei saa luovuttaa edelleen ilman kunnan suostumusta. Mikäli ostaja ei rakenna tontille ja haluaa luopua siitä, kunta voi ostaa kunnanhallituksen päätöksellä tontin takaisin edellyttäen, että sillä on tarvetta tontille. Vuokratontin vuokrasopimus voidaan purkaa.
11. Mikäli ostaja ei määräajassa täytä rakentamisvelvoitettaan tai luovuttaa sen edellä olevien luovutusehtojen vastaisesti rakentamattomana, on ostaja velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kaksi kertaa kauppahinnan suuruisen summan kertasuorituksena tai vuokratontilla kulloinkin perittävän vuotuisen vuokramaksun kolmekymmenkertaisena.



KEMPELE